

Lokaltredning 2012

Sammanfattning

- Swingkatten har under tidigare år av överskott avsatt pengar till en lokalfond som i dagsläget uppgår till 560 000 kr.
- Det finns inget tvingande skäl att spendera pengarna (t ex skatteskal). Däremot bör medlen komma medlemmarna tillgodo.
- Baserat på intervjuer med aktiva medlemmar ser vi att de lokaler vi använder i nuläget i huvudsak fungerar bra (möjligen med undantag för förrådet) och kostar oss förhållandevis litet. Främsta nackdelen är en viss osäkerhet inför varje termin.
- Det finns både fördelar och nackdelar med att ersätta nuläget med en egen lokal.
- Styrelsen ser åtminstone fyra olika scenarier som vore realistiska:
 - Ingen ändring
 - Skaffa ett större och mer lättillgängligt förråd
 - Använda lokalfonden löpande för att betala för lokaler
 - Egen lokal för det mesta av, men inte all, vår verksamhet
- Styrelsen ber årsmötet reflektera över slutsatserna och uttrycka preferenser om de olika scenarierna. Styrelsen kommer arbeta vidare på grundval av analysen och årsmötets vägledning.

Syftet med lokalanalysen

Under några år på 2000-talet gick Swingkatten med överskott. Överskotten sattes åt sidan för att senare kunna användas till en egen lokal. Denna "lokalfond" uppgår idag till 560 000 kr. Pengarna finns fonderade och kan tas ut när föreningen så önskar. Det är naturligtvis önskvärt att eventuella överskott i en ideell förening går tillbaka till medlemmarna och inte läggs på hög, om det inte finns särskilda skäl. De sparade pengarna gör också att föreningens löpande budget kan sättas ifråga. Under det gångna verksamhetsåret har styrelsen därför börjat utreda behoven av och möjligheterna till drift och finansiering av en egen föreningslokal.

Information och slutsatser från denna utredning redovisas här för diskussion på årsmötet 2013. Styrelsen föreslår att årsmötets deltagare röstar på det eller de scenarier de föredrar. Resultatet kommer tjäna som vägledning för nästa styrelses arbete med frågan.

Metod

Emilie Anér och Henrik Pedersen har gjort utredningen och styrelsen har godkänt detta dokument. Vår kanslist Andreas Pettersson har tagit fram ekonomiskt underlag för åren 2009-2012 vad gäller lokalkostnader.

Vidare har vi intervjuat olika verksamhetsgrenar om deras syn på nuläge, problem och önskemål. Vi har pratat med lindyledarna (vilket täckte in balboa och jazz också), delar ur boogie woogie-sektionen samt socialdansrådet. Fler aktiva medlemmar skulle kunna intervjuas framöver, exempelvis lägerarrangörer, för en ännu bredare bild av behoven.

För att skapa oss en bild av vad det innebär att ha en egen lokal har vi tagit kontakt med Swedish Swing Society i Stockholm och West Coast Jitterbugs i Göteborg. Båda dessa föreningar har ungefär samma storlek och verksamhetsomfattning som Swingkatten med den skillnaden att de har en egen lokal.

Swingkattens lokalbehov

Nulägesbeskrivning

2012 och vt 2013 används kommunens gymnasalar, Sensus studieförbund, Östgöta nation, Danscenter och Portens dansstudio till kurser. Till socialdans använder vi Grand (hela eller bara övervåningen) och Smålands nation. Till träningar används gymnasalar. På sommaren använder vi bryggan och dansbanan i Stadsträdgården.

I lokalkostnaderna i bokföringen ingår även hyra för golv, scen mm när vi har externa arrangemang som Kulturnatten och Lennakatten-utflykt.

Möten hålls vanligen hemma hos medlemmar och genererar därför inga lokalkostnader.

Föreningens förråd ligger i en källarlokal på Ymergatan 17 F och hyrs av Johannes Schmidts fd HSB-förening.

De flesta lokaler ägs av kommunen och bokas av lokalansvarige (för närvarande Linda Fredberg) en gång per termin efter önskemål från de olika verksamheterna. Även Lisa Christiansson och Veronica Nyrén bokar lokaler (t ex extrainsatta saker under terminen) och socialdansgrupperna kan boka Grand ad hoc. Lisa och Veronica tycker att systemen funkar bra. Även att boka Grand ad hoc brukar gå bra. Svårast med bokningar är att hitta en ny lokal snabbt – steppen och boogien har råkat ut för det efter att de inte fått vara kvar där de haft sin verksamhet tidigare. Vi har ingen stående backuplokal. Att leta lokal, särskilt med kort varsel, kan bli tungt för lärare/lokalbokare.

Synpunkter på nuläget

Dessa har framkommit på bred front vid intervjuer med aktiva medlemmar.

	Positivt	Negativt
Kommunens gymnasalar	<ul style="list-style-type: none"> -Lagom stora för lindykurserna. -Inget problem fylla kurserna trots lokalernas spridda läge. -Förmånliga priser, trots höjningen (56 kr/h). -Golven ok, Vaksala har bäst. -Enkelt att boka. -Parkeringsplatser finns vilket är praktiskt för bilburna. 	<ul style="list-style-type: none"> -Ej alltid centrala lägen. -Saknar speglar, utom Fyrissskolan som dock är liten och svårt att få tillgång till, samt Vaksala (men dem får vi ej låna). -Saknar ljudutrustning – jobbigt släpa med egen utrustning. -Går ej att stanna kvar och träna/umgås efter lektion. -Stölder har förekommit i omklädningsrummen.
Sensus, Västra Ågatan	<ul style="list-style-type: none"> -Gratis -Bra golv och lokal (för balboa) -Lätt att få tider 	<ul style="list-style-type: none"> -Osäkert – steppen blev utkörd -Mkt arbete krävs med deltagarlistor efter som det drivs som studiecirklar. -Små lokaler, räcker ej för stora danser/kurser.
Portens dansstudio, Portalgatan	<ul style="list-style-type: none"> -Finns speglar -Stora salen rymlig (för jazz) och bra (fint golv) 	<ul style="list-style-type: none"> -Dåligt golv och för trångt i lilla lokalen -Mkt arbete krävs med deltagarlistor efter som det drivs som studiecirklar.
Danscenter, St. Olofsgatan	<ul style="list-style-type: none"> -Centralt – BW kunde locka stockholmare -Speglar, ljud och trägolv 	<ul style="list-style-type: none"> -Dyrt (~250 kr/h) och de vill ha längre avtalstider än våra korta terminer. -Vi har endast fått hyra denna en termin.
Grand	<ul style="list-style-type: none"> -Charmigt 	<ul style="list-style-type: none"> -Ligger långt från förrådet, bil krävs

	<ul style="list-style-type: none"> -Jättebra dansgolv och lokal -Har inte varit svårt få de kvällar vi vill ha (hittills) -Lätta att jobba med – de sköter städning, inventarier osv 	<ul style="list-style-type: none"> -Viss osäkerhet inför varje termin om bokningsläge
Smålands	<ul style="list-style-type: none"> -Charmigt -Bäst av de nationer vi använt hittills -Bra dansgolv -Centralt läge -Ingen nyckel behövs -Har fått förvara våra saker under baren under terminerna 	<ul style="list-style-type: none"> -Viss osäkerhet inför varje termin, kan vara svårt att få kontakt med 3Q. Kan vara litet strul i början på varje termin -Båda sidor har haft några klagomål på varandra (avbokn, städn)
Förrådet, Ymergatan 17F	<ul style="list-style-type: none"> -Några av de mest aktiva bor i närheten, de ordnar antingen själva eller kan lätt lämna ut nyckel -Innehåller det mesta av vårt gemensamma 	<ul style="list-style-type: none"> -Viss osäkerhet - hur länge får vi vara kvar? -Trångt (delvis pga ostädat) och oöverskådligt. -Alla kläder får ej plats -Läget gör att man behöver bil -Trappan är lite bökgig -Nyckel behövs -Arkiv får ej plats
Sammanfattningsvis	<p>Det mesta funkar tillfredsställande: bokningsmöjligheter, funktion, läge, priser</p>	<ul style="list-style-type: none"> -Viss osäkerhet med allt eftersom det bokas på terminsbasis. -Förrådet skulle behöva bli mer tillgängligt och större -Speglar, trägolv och ljudutrustning saknas i många lokaler -”Var finns Swingkatten?”
En egen lokal	<ul style="list-style-type: none"> -Umgänget, kunna hänga och träffas... blir lättare rekrytera nya aktiva, få mer fokus på det sociala i föreningen -Bättre tillgång till speglar och trägolv -Alla saker samlat på ett ställe, praktiskt -Kan bli enklare att göra spontana arrangemang -Kunna ha kurser på fler kvällar, t ex lindy andra dagar än söndagar -Mindre strul med nycklar, särskilt om man kan öppna med kod 	<ul style="list-style-type: none"> -Kan ej hitta en lokal som rymmer allt. -Kan bli dyrare, kommunen och Sensus är mkt billigt. -Förmodligen krävs stora investeringar (ljudisolering, golv, el osv). -Vem ska sköta lokalen, kan vi hitta frivilliga till det? Svårt nog som det är. -Ställer krav på ekonomisk buffert, mindre flexibilitet att anpassa kostnader till intäkter.

Lokalfonden

En allmännyttig ideell förening som Swingkatten måste enligt skattereglerna (SKV 324) använda minst 80 % av sina inkomster till den allmännyttiga verksamheten (ändamålet, t ex kultur eller idrott). Det brukar räknas över ca fem år.

De samlade löpande överskotten för Swingkatten 2008-2011 uppgår till ca 9 % av våra totala inkomster, dvs vi använde 91% av inkomsterna till vår verksamhet och har lagt resten ”på hög”.

Resultatet från 2012 sänker den siffran eftersom föreningen redovisar en förlust. De stora överskotten gjordes innan 2008 (fem år tillbaka).

Föreningar kan vidare söka dispens från skattereglerna om man avser köpa eller renovera en fastighet för föreningen.

Vår bedömning är därför att vi inte är under något tvång att använda lokalnadsfonden för att undvika att komma i konflikt med skattereglerna.

Erfarenheter från andra föreningar

West Coast Jitterbugs (WCJ) (info från Elisabeth Axelsson, ordförande)

WCJ hyr lokal som kallas Forum. Lokalen är mycket väl anpassad för föreningens behov och all verksamhet utom ett fåtal större danskvällar och lägret Swingin' Spring inryms där. WCJs verksamhet är mycket likartad Swingkattens med kurser i flera discipliner på flera nivåer, olika socialdanser samt träningstillfällen. Det som tillkommer för WCJ är ett antal föreningsfester.

Lokalen hyrs av GöteborgsLokaler på 3 år med option på 3 år till. Hyran är 360,000 kr per år med det tillkommer ca 95,000 kr för el och städning två gånger i veckan. Hyresintäkter från viss dagstidsverksamhet och ett fåtal helguthyrningar per år uppgår till 31,000 kr (2012). Föreningen har också för första gången sökt och fått lokalbidrag från kommunen om 55,000 kr. Kursintäkter står för den största intäktsposten i WCJ och täcker mer än väl hyreskostnaderna.

Utöver detta kräver lokalen mycket underhåll vilket är både kostsamt och kräver många engagerade medlemmar. Förra året lades ett nytt golv till en kostnad av 160,000 kr till exempel. De har en allt-i-allo som lägger ned mycket tid på små och stora åtgärder. Lokalbokningsansvarig lägger ca 3h per bokning.

WCJs ordförande sammanfattar för och nackdelar med att ha en egen lokal så här:

Generellt är det helt fantastiskt att ha egen lokal! Speciellt en så bra lokal som Forum är. Vi påminns om det varje gång någon kommer på besök och många gånger där emellan.

Fördelar:

- Frihet att göra väldigt mycket, och att göra saker spontant.
- Enkelhet för arrangörer av alla olika aktiviteter, behöver inte vara mycket jobb eller mycket planering för att få till något.
- Vi får göra (nästan) vad vi vill med lokalerna
- Det är ett "andra hem" för många vilket får effekter som att man är villig att ställa upp och göra saker.

Nackdelar:

- Stora fasta kostnader som måste täckas.
- Ska något göras så måste vi göra det, hyresvärden ansvarar bara för "utsidan". Saker som bar/café/loft/källarföråd (2010) och nytt golv (2012) och allt annat smått och gott har vi stått för själva.

Philochoros (Studenternas folkdansförening – info från Veronika Nyrén)

De skaffade ett stort och säkert förråd med mötesrum på Rackarberget. Få studenter vill hyra så stora förråd. Blev ett lyft för verksamheten när allt var samlat och de fick god plats men det är svårt att få folk att fixa med det som behöver göras.

Swedish Swing Society (SSS) (info från Bengt Lund-Jensen, kassör)

De betalar 300,000 kr per år i hyra för sin lokal (att jämföra med våra tot ca 190,000 för lokaler). Den betalas huvudsakligen med kursintäkterna som ger ca 600,000 kr per år (Swingkatten: ca 460,000 kr). De har kurser mån-tors kväll, socialdans på fredagar och mycket träningar där folk kommer och går som de vill. Inpassering sker med kod + kort – uppgifter laddas på personernas eget kort, t ex ett kreditkort.

De försöker hyra ut en del och tar då 300 kr/tim för den lilla lokalen, lite mer för den stora och ännu lite mer om det är någon konkurrerande verksamhet, dvs dans. De hyr ut mest till egna kontakter och medlemmar. De har inte marknadsfört uthyrningsverksamheten.

För reparationer osv har SSS mestadels anlitat folk som gjort jobbet åt dem (de har dock inte gjort så mkt). De har en person som fungerar som allt-i-allo för att sköta det praktiska. Det sker främst på ideell basis men personen har fått lite gratis kurser för det. En person är avlönad på 20 % för att sköta kursadministration (mestadels) och administrera uthyrning (mindre del). De betalar för städning av hela lokalen ett par ggr/vecka. Vet att t ex Ebba sköter städningen själva, men SSS tycker det blir för mycket jobb.

SSS måste nu lämna lokalen senast augusti 2014 pga att fastigheten köpts av någon som ska bygga bostäder och inte vill ha kvar dem som hyresgäster. De tänker leta efter en ny lokal eftersom de vill fortsätta ha en fast punkt.

Kostnader och konsekvensanalys av en egen lokal

Våra lokalkostnader i närtid

År	kr	Lokaler som % av totala kostnader	Verksamhetsgrenarnas andel av totala lokalkostnaderna (%)				% av kostnaderna som utgörs av kommunens lokaler
			CC	Kurser	Swingkväll	Projekt	
2012	132432	14	17	39	13	17	<i>Bokslut ej klart</i>
2011	187426	16	13	14	7	55*	43
2010	231580	19	11	19	7	53*	31
2009	122206	14	11	8		16	29

*Pga Bluffen

Lokalkostnaderna är alltså en ganska liten del av våra totala kostnader. En ganska stor andel utgörs av kommunens lokaler. Från och med 2013 dubblar kommunen avgifterna för sina lokaler. Allt annat lika kommer alltså knappt hälften av våra lokalkostnader att dubblas från 2013.

Skatteregler

Det finns en rad regler för skatt och momsskyldighet som vi skulle behöva ta hänsyn till om vi vill gå vidare med lokalhyra/köp. Vi kan även fråga SSS och WCJ hur de gör.

Om föreningen äger en lokal som används till mer än 50 % i den egna verksamheten behöver man inte skatta för inkomsterna av fastigheten. Om man börjar hyra ut en lokal vi äger så blir det förmodligen fråga om skattepliktig näringsverksamhet. Det kan gå att begränsa skatteplikten till att bara gälla själva uthyrningsverksamheten men då får man inte bedriva den med ideella krafter. Separerar man ut den från det ideella klarar man skattefrihet på den ideella verksamheten trots att man har en skattepliktig verksamhet också.

Möjligheter till bidrag

Vi kan söka pengar från kommunen en gång om året på upp till 30 % av total kostnad för en egen lokal (takbelopp, ej garanterat). Detta är nya regler som börjar gälla från 2013 och därför kan kommunen ej säga hur stora belopp de kan ersätta. För att kunna söka bidrag för en lokal krävs det att föreningen arrangerat minst 50 bidragsgrundande aktiviteter i lokalen. Det vilar alltså viss bevis- och redovisningsbörda på föreningen för att kunna söka bidraget.

Det finns säkert en del andra möjligheter att få bidrag för lokal vilket skulle kunna utforskas vidare. Arvsfonden ersätter t ex viss del av ny-, om- och tillbyggnad av lokaler men under villkor som Swingkatten knappast lär kunna uppfylla. Värdet av eventuella bidrag måste dock vägas mot arbetsinsatsen med att söka dem.

Scenarier

Vi ser åtminstone fyra olika scenarier som är realistiska. De kan i viss mån kombineras.

Scenario 1: Ingen ändring

Vi har det rätt bra i nuläget. Rimligt ändamålsenliga och lättbokade lokaler finns att tillgå utan särskilt höga kostnader, även i beaktande av de nya markeringsavgifterna för kommunens lokaler. Vi kan relativt lätt anpassa utgifter till minskade intäkter vilket är en trygghet. Vi kan göra större insatser för att få ut mer av de lokaler vi redan använder, t ex genom att ytterligare ligga på om att få använda ljudutrustning och speglar i gympasalarna mm. Det är troligt att vi kan göra framsteg på det området eftersom kommunen själva tagit över uthyrningen av gympasalarna från skolorna.

Nackdelen med detta scenario är att vi fortsatt har ett sparad överskott som inte kommer medlemmarna till del. Styrelsen anser att en verksamhet normalt ska bära sina löpande kostnader, vilket ibland kan leda till att den förordar höjning av t ex kursavgifter. Detta kan dock uppfattas som ologiskt eller olämpligt när vi har så mycket pengar sparad.

Scenario 2: Skaffa ett större och mer lättillgängligt förråd, i övrigt ingen ändring

Förrådet i Fålhagen kostar 200 kr i månaden. Det skulle inte påverka våra totala utgifter så mycket att utöka den kostnaden något. Många har nämnt en önskan om ett förråd som gör det lättare för de aktiva. Det ideala i detta scenario vore ett förråd på gångavstånd från Grand (kanske på någon nation?) där vi ju oftast använder vår tunga och skrymmande utrustning. Det bör även vara större än det nuvarande förrådet så att vi även kan ha vårt arkiv där och alla kläder (kläderna från Bluffen som ägs av föreningen är nu utspridda bland div medlemmar).

Scenario 3: Använda lokalfonden för att oftare betala för dyrare lokaler med speglar, trägolv och ljudutrustning

Detta scenario är ett alternativ om vi inte vill lägga pengar, engagemang och risk på en egen lokal, vill återföra lokalfondens medel till medlemmarna, och därför låter fondens medel användas för att betala för lokaler som vi använder i den ordinarie verksamheten (som då inte behöver täckas av löpande intäkter).

I lokalfonden finns för närvarande 560,000 kr. Dessa skulle kunna användas till en engångskostnad (t ex hyra lokaler för ett eller flera läger), något avgränsat men löpande ändamål (t ex Cats Corner – pengarna skulle räcka i 25 år till Smålands med nuvarande hyra), eller prioritera vissa verksamhetsgrenar som vi anser skulle bli märkbart bättre med bättre lokaler. Exempel: en dyr lokal (t ex Danscenter) kan kosta upp till 500 kr per timme. Att hyra det för de av de intervjuade personerna mest prioriterade kurserna – avancerad jazz samt steppen – under en termin blir 30,000 kr (räknat på 60 lektionstimmar). Pengarna räcker då till att göra detta under max 17 terminer.

Rörande Cats Corner har vi tidigare beslutat att avskaffa inträdesavgiften för att förenkla arrangerandet. Just den verksamheten täcks alltså idag inte av sina intäkter – där skulle lokalfonden kunna vara ett alternativ för att Cats inte ska ”belasta” övrig verksamhet.

Nackdelen med detta scenario är att det inte är hållbart i längden. Risken är att verksamheten vänjer sig vid en utgiftsnivå som de löpande utgifterna inte täcker.

Scenario 4: Egen lokal för det mesta, men inte all, av vår verksamhet

Messaround behöver delvis träna i en lokal med högt i tak, varför en sådan fortfarande förmodligen måste hyras externt. Baserat på intervjuerna och våra egna bedömningar är det inte så realistiskt eller önskvärt att ersätta Grand för swingkvällarna och gympasalarna för de större kurserna (lindy, jazz nybörjare och i viss mån Boogie Woogie). Dessa aktiviteter är vanligen för stora för att få plats i en lokal som kan passa oss i övrigt. Det går dock att tänka sig att vi skulle kunna ha de större kurserna i en egen lokal också genom att dela upp deltagarna i flera grupper och ha fler tillfällen (vi kan också acceptera en högre lärarkostnad om lokalkostnaden minskar).

Det som främst verkar efterfrågas i föreningen vore en lokal där vi kan ha våra mindre kurser, träningar och mindre socialdanser som även har ett rymligare förråd, plats att hänga och umgås, samt speglar, trägolv och ljudutrustning.

Under 2013 kommer vi att lägga ungefär dessa summor på de övriga lokalbehoven:

Verksamhetsgren	Total årskostnad, kr (ca)	Baserat på
Lindy avancerad	1680	1,5 timmar, 20 ggr, à 56 kr/h
Lindy medelavancerad	1680	1,5 timmar, 20 ggr, à 56 kr/h
Balboa	0	Sensus gratis
Stepp	0	Sensus gratis
Jazz fortsättning	1680	1,5 timmar, 20 ggr, à 56 kr/h
Träning tors lindy	4480	2 timmar, 40 ggr, à 56 kr/h
Träning BW	3360	2 timmar, 30 ggr, à 56 kr/h
Messaround Fyrissskolan	4480	2 timmar, 40 ggr, à 56 kr/h
Sunday swivel	1200	5 timmar, 6 ggr, à 40 kr/h
Shake, rattle and roll	1200	5 timmar, 6 ggr, à 40 kr/h
Blues	1200	5 timmar, 6 ggr, à 40 kr/h
Förråd	2400	12 mån à 200 kr
SUMMA exkl Cats'	23360	
Cats' Corner	22400	32 tillfällen à 700 kr
SUMMA inkl Cats'	45760	

Om inget annat ändras i föreningens verksamhet eller utgifter skulle vi alltså ha ett utrymme på 3800 kr/månad att lägga på egen lokal: pengar som vi idag ändå spenderar på externa lokaler. Om vi inte kan eller vill ha Cats' i vår lokal sjunker summan till mindre än 2000 kr/månad. Styrelsen har ännu inte börjat söka i utbudet av lokaler för att se hur mycket en sådan summa skulle köpa oss. Det måste också beaktas att en lokal medför andra kostnader än hyran, t ex försäkringar.

Styrelsen är som nämnts skeptisk till att använda lokalfonden för att betala löpande kostnader. Fonden skulle därför huvudsakligen kunna användas för renovering/anpassning av en lokal, delvis sparas som buffertmedel. Det finns en hel del tänk på hemsidan angående vad vi skulle behöva tänka på rörande egen lokal, inventarier, renovering osv.

En möjlighet för att skapa mer ekonomiskt utrymme och möjliggöra en bra egen lokal är att öka föreningens intäkter. Följande är exempel på sätt att öka intäkterna:

1. Höja priset på kurserna
Med en höjning på 19 % (från 540 till 640 kr) skulle intäkterna öka med ca 88 000 kr per år.

2. Återinföra 20 kr i inträde på Cats' Corner
Med 32 tillfällen per år och ca 50 besökare i medeltal skulle 20 kr i entréavgift ge 32 000 kr extra per år.
3. Öka antalet kurstillfällen med antingen fler ”terminer” per år eller fler kortare kurser
Med 20 betalande per gång och 65 kr i avgift per gång fås 1300 kr i intäkter. Med ett lärarpar som får 1,5 h*300 kr/h*2 pers = 900 kr i utbildning eller lön fås 400 kr i vinst per gång. Med 30 extra kurstillfällen per år fås då 12 000 kr extra per år.

Om alla alternativen tillämpas fås totalt 132 000 kr extra att lägga på lokalkostnader vilket tillsammans med nuvarande kostnader enligt tabellen ovan skulle ge ca 178 000 kr per år att lägga på en egen lokal (14800/månad).